


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 846**

8 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1026027/2378/Δ0010/ 9.4.2003 (ΦΕΚ 377/21.4.2003 τ.Δ΄) κοινής υπουργικής απόφασης ως προς το φορέα που επιβαρύνεται με τη δαπάνη 1

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αιγείρου Ν. Ροδόπης 2

Τροποποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου και έγκριση ως πεζοδρόμου ανώνυμης ιδιωτικής οδού που διασχίζει το Ο.Τ. 743 από την Κων/λεως έως την οδό Αλεξίου 3

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο Διοικητηρίου στη συμβολή των οδών Φίλωνος και Αριστοφάνους, λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας....................................... 4

Καθορισμός της χρήσης του 1182β τεμαχίου της μεταβολής της οριστικής διανομής 1931 αγροκτήματος Μελίκης σε «χώρο ανέγερσης εργατικών κατοικιών» 5

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 34 του οικισμού Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης... 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1058376/4324/Δ0010 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1026027/2378/Δ0010/ 9.4.2003 (ΦΕΚ 377/21.4.2003 τ.Δ΄) κοινής υπουργικής απόφασης ως προς το φορέα που επιβαρύνεται με τη δαπάνη.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002) «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Την υπ' αριθμ. 1026027/2378/Δ0010/9.4.2003 (ΦΕΚ 377/21.4.2003 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Δωδώνη Ν. Ιωαννίνων.

4. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.26/22767/205/2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄), όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 1026027/2378/Δ0010/ 9.4.2003 (ΦΕΚ 377/21.4.2003 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση ως προς το φορέα που θα επιβαρυνθεί με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης και αντί του αναγραφέντος στην πιο πάνω απόφαση «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Γ΄ Κ.Π.Σ. και από το πρόγραμμα Δράσης του έργου Τ.Δ.Π.Ε.Α.Ε. - Επιτροπή Δωδώνης, σε βάρος του κωδικού αριθμού 2002ΣΕ01430028», τίθεται το ορθό «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Γ΄ Κ.Π.Σ. και του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Π. ΔΟΥΚΑΣ — **Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 2140 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αιγείρου Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 1 του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 5 παρ. 2 και 3 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α'), όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

4. Τις διατάξεις του αρ. 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α').

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 393Β΄/4.4.2003).

6. Την υπ' αριθ. οικ. 2347/19.1.2004 απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και τα υπ' αριθ. ΔΠΠ οικ.60/9.1.2004 και ΔΠΠ οικ. 777/22.2.2005 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας - Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ροδόπης.

7. Την υπ' αριθμ. 62/21.4.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγείρου.

8. Το υπ' αριθμ. 2844/30.5.2005 έγγραφο του Δήμου Αιγείρου με τον συνοδευτικό αυτού χάρτη όπου σημειώνονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Αιγείρου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Αιγείρου Νομού Ροδόπης για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα διοικητικά όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακος 1:50.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 23.6.2005, αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 11808/665 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου και έγκριση ως πεζοδρόμου ανώνυμης ιδιωτικής οδού που διασχίζει το Ο.Τ. 743 από την Κων/λεως έως την οδό Αλεξίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως μεταγενέστερα έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14/27.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).

3) Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4) Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 27167/2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003).

5) Τις διατάξεις του αρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/28.8.2002).

6) Την υπ' αριθμ. 482/30.9.2004 ομόφωνη απόφαση Δημ. Συμβουλίου του Δ. Ιλίου.

7) Την υπ' αριθμ. 9/25.5.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.

8) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού διότι η μοναδική έκταση που θα προκύψει ρυμοτομούμενη είναι η ιδιοκτησία της ΔΕΗ που θα αποζημιωθεί από τους παρόδιους (άρ. 2 του 7.5.1936 Δ/τος).

9) Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζεται:

Άρθρο 1

Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου και εγκρίνεται η ανώνυμη ιδιωτική οδός ως πεζόδρομος που διασχίζει το Ο.Τ. 743 από την οδό Αλεξίου έως την οδό Κων/πόλεως, (πάροδος οδού Αλεξίου) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ.διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Δημιουργούνται τα Ο.Τ. 743 και 743Α.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολής προσφυγής στο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών. από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

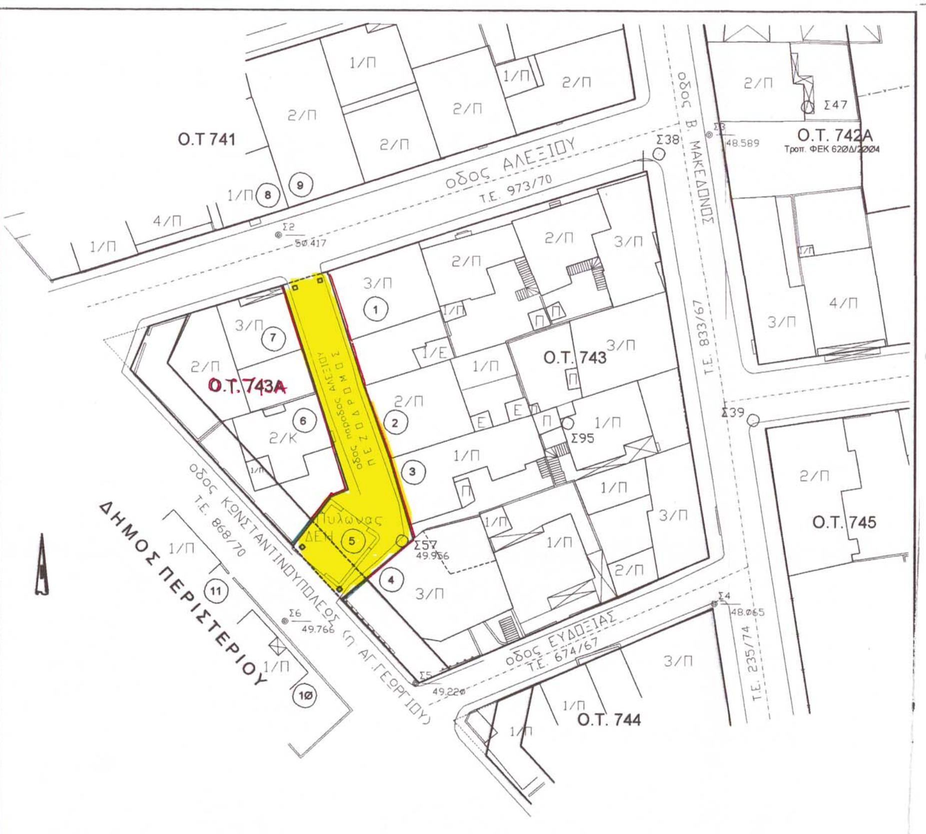
Αιγάλεω, 30 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΙΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό .... Φύλλο του τεύχους .... Της Εφημερίδας της Κυβέρνησης Της	Το παρόν συνοδεύει την υπ΄αρίθμ. 11808/665/05 απόφαση Νομάρχη που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου στο Ο.Τ. 743
	Αθήνα 30-6-2005 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Υπάλληλος
Διεκπεραίωσης Δ.Π.Δ.Τ.



Συραγοπούλου Νικολέττα

Αριθ. 1593

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο Διοικητηρίου στη συμβολή των οδών Φίλωνος και Αριστοφάνους, λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 3 και 70 από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του αρ. 1 του ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης και του ν.δ. 532/1970 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97/Α/1955 και 103/Α΄/1970 αντίστοιχα).

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1 του ν. 1018/1971 και με την παρ. 3 του αρ. 34 του 1577/1985.

4. Το ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α/1980) περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το 19Α του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνιτικά Όργανα» που προστέθηκε με το αρ. 97 του ν. 2081/1992 και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του ν. 2469/1997 και κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 115/Α/1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210/Α/1985)

7. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α΄/1994), όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί και ισχύει σήμερα.

8. Τις υπ’ αριθμ. Ε. 123/15/4.11.1961, Ε.4546/551/28.3.1975, Γ.30237/4066/8.10.1979 Εγκυκλίους της Υπηρεσίας του οικισμού του Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ’ αριθμ. Ε.44/1987 εγκύκλιο του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, βλέποντας και

1. Τις διατάξεις του β.δ/τος της 18.2.1954 «περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 35/Α/1954).

2. Τις διατάξεις του β.δ/τος της 30.10.1971 περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 269/Δ/1971).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 4.10.1983 «περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς» (ΦΕΚ 543/Δ/1983).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με τις οποίες «η αποζημίωση, που ορίσθηκε, καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμισυ έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απ’ ευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του Δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του ν.δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 38/Α/1971) και των άρθρων 7, 11 και 29 του ν. 2882/2001 «περί Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/Α/2001) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

6. Την υπ’ αριθμ. 150/27.9.1996 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λιβαδειάς για κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης χώρου για κατασκευή Διοικητηρίου.

7. Την υπ’ αριθμ. 83/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας για τα ακίνητα που συμμετέχουν στην παραπάνω πράξη.

8. Την υπ’ αριθμ. 4327/31.10.2003 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, ότι δεν έγινε καταβολή ή παρακατάθεση της αποζημίωσης που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

9. Την υπ’ αριθμ. 1593/26.4.2005 αίτηση των Γρηγορίου Γ. Καλομοίρη, Παναγιώτας συζ. Γρηγ.Καλομοίρη, Πηνελόπης συζ. Ι. Φούφουλα, Καλούσας συζ. Επαμ. Τάγκα, Ιωάννη Επαμ. Τάγκα, Γεωργίου Λ. Καλομοίρη, κατοίκων Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε και τυπικά την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο Διοικητηρίου στη συμβολή των οδών Φίλωνος και Αριστοφάνους, η οποία κηρύχθηκε με την υπ’ αριθμ. 150/27.9.1996 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου και η οποία αυτοδίκαιη άρση επήλθε λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης που καθορίστηκε η υπ’ αριθμ. 83/7.5.1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευσή της για το ακίνητο των Γρηγορίου Γ. Καλομοίρη, Παναγιώτας συζ. Γρηγ,Καλομοίρη, Πηνελόπης συζ. Ι. Φούφουλα, Καλούσας συζ. Επαμ. Τάγκα, Ιωάννη Επαμ. Τάγκα, Γεωργίου Λ. Καλομοίρη, κατοίκων Λιβαδειάς που συμβολίζεται με τον αριθμό (3) του τοπογραφικού διαγράμματος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας Ε= 311,14 m^2.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λιβαδειάς της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδεία, 11 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ Ι. ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

Αριθ. Δ5ε.1903 (5)

Καθορισμός της χρήσης του 1182β τεμαχίου της μεταβολής της οριστικής διανομής 1931 αγροκτήματος Μελίκης σε «χώρο ανέγερσης εργατικών κατοικιών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 § 1 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων ταμείου νομικών».

2. Την υπ' αριθμ. 4286/1998 απόφασή μας με την οποία σημειώθηκε η μεταβολή του 1182 τεμαχίου της οριστικής διανομής 1931 του αγρ/τος Μελίκης, σύμφωνα με την οποία το 1182β τεμάχιο είχε τη χρήση «εκκλησιαστικού κλήρου».

3. Το υπ' αριθμ. 3460/1.4.2005 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ν.Π.Δ.Δ. προς το Δήμο Μελίκης.

4. Το υπ' αριθμ. 9277/15.6.2005 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Γ. Μανωλίδη με το οποίο το παραπάνω τεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Μελίκης.

5. Το υπ' αριθμ. 3204/25.5.2005 έγγραφο του Δήμου Μελίκης και την υπ' αριθμ. 97/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μελίκης για καθορισμό της χρήσης του εν λόγω τεμαχίου σε «χώρο ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών».

6. Την υπ' αριθμ. Δ5ε.οικ.2137/27.6.2005 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση του υπ' αριθμ. 1182β τεμαχίου της μεταβολής της οριστικής διανομής 1931 του αγρ/τος Μελίκης, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σε «χώρο ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών», προκειμένου αυτό να παραχωρηθεί στον Α.Ο.Ε.Κ.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 18, παράγραφος 12, του ν. 2218/1994 προσφυγή για παράβαση νόμου στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Βέροια, 30 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΛΙΚΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1178	ΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΞΙΩΤΗΣ	17500τμ
1179	ΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦ.	17500τμ
1181Α	ΔΡΟΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	1563τμ
1181Β	ΠΑΠΑΦΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	15938τμ
1182Α	ΔΡΟΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	938τμ
1182Β	ΙΕΡΕΥΣ	16822τμ
1185Ε	ΧΑΛΙΑΜΑΝΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	900τμ
1185Γ	ΔΡΟΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	1183τμ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε. ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1182Β ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΔΙΟΤΙ ΠΛΗΡΕΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΑΔΕΙΕΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 22 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ
ΤΗΛ. & FAX: (23330) 23120
ΑΦΜ 099613223 ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 16 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. (23820) 27954
ΑΦΜ 111814772 ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

1177 | 1178 | 1179 | 1181Α | 1181Β | 118 | 1182Α | 1182Β | 1185Ε | 1185Γ | 1185Δ | 1265 | 1259

120.70 | 145.00 | 87.50 | 138.00 | 87.50 | 63.00 | 75.00 | 115.00 | 65.00 | 55.00 | 145.00

-3600 | -3700 | 1400 | 1500 | 1600 | 36 | 35

Συνοδεύει την υπ' αριθ. ΔΣΕ 1903/30-6-05 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
Η ιδία υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Κοκκινίδου Ελένη
Τοπογράφος Μηχ/κος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 68 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο
Μελίκη 25/5/2005
Ο Δήμαρχος



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΕΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΛΙΚΗΣ

Αριθ. 29/4027/ΠΣΚ/87 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 34 του οικισμού Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατά ξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄)

3. Το π.δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

6. Την υπ' αριθμ. 356/03 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά

7. Την υπ' αριθμ. 84 (συνεδρία της 21.6.2005) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 9.6.2005 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαγκαδά.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενη ρύθμιση τηρεί τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 34 της πόλεως Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης με την κατάργηση του προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων στο νοτιοανατολικό πρόσωπο αυτού προς την ανώνυμη οδό (πάροδο της Λεωφόρου Βασιλέως Αλεξάνδρου) όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουλίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 34

φ=40° 45'
λ=-0° 45'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1	Νικολαΐδης Νικόλαος
2	Δήμος Λαγκαδά
3	Γκιουλέκας Γεώργιος
4	Κληρονόμοι Ράμτσου Νικολάου
5	Νικολαΐδης Γεώργιος
6	Κόκκολας Κωνσταντίνος
7	Νικολαΐδης Γεώργιος
8	Μασνήσαλης Κωνσταντίνος
9	Χατζησιάννη Μαρία
10	Καμαριώτης Χρήστος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	Χ	Ψ
T_1	144938.10	749570.46
T_2	144961.62	749592.07
T_3	145014.72	749539.84
T_4	144999.34	749520.10
T_5	144986.54	749507.79

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαγκαδά (Κλίμ. 1:1000)

Χώρος υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων

Οδός Παπακυριαζή
Οδός Εμμανουήλ Παππά
Λεωφόρος Βασ. Αλεξάνδρου
Πάροδος Βασ. Αλεξάνδρου

8 7Α 35 34 36 33 18 33Α 33Β 33Γ 37 37Α 37Β

Οδός Παπακυριαζή
Οδός Εμμ. Παππά
Λεωφόρος Βασ. Αλεξάνδρου
Πάροδος Βασ. Αλεξάνδρου

8 7Α 35 34 36 37 18

κρεπίδα

Αριθμός Οικοδομικής Αδείας
3277/1975 Γ.Π. Θεσ/νίκης

Ισχύουσα Ρυμοτομία

1) Π.Δ. 07-02-1929/ΦΕΚ 48Α'/1929
2) Β.Δ. 11-01-1963/ΦΕΚ 16Δ'/1963
3) Π.Δ. 07-7-1978/ΦΕΚ 473 Δ'/12-9-1978
4) Π.Δ. 14-9-1981/ΦΕΚ 575 Δ'/14-10-1981
5) Απόφαση Νομάρχη (Αναθεώρησης) ΔΠ/ΠΜ/44064/2765/27-3-1989/ΦΕΚ 246 Δ'/27-4-1989
6) Απόφαση Περιφερειακού Διευθυντού (Αναθεώρησης) ΔΠ/Π4/6726/273/17-02-1995/ΦΕΚ 334 Δ'/16-5-1995

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ Κ.Χ.Χ.
Συνοδεύει την 29/4027/ΠΣΚ/87/2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.34 του οικισμού Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά, Νομού Θεσσαλονίκης"
... 2005
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 356/2004
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ